

### **Notari ametitegevuse raamatu nr 2301**

Kuressaares kuuendal novembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (06.11.2024.a). Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

### **KURESSAARE NOTAR GERDA PITK, kelle büroo asub Kuressaares, Raekoja 2-2,**

kelle poole pöördus videosilla vahendusel **OSAÜHING TRAPERII**, registrikood 10221392, asukoha aadress Tähetorni tn 21e, Tallinn, e-posti aadress info@traperii.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Jürjo Raid, isikukood 37007010233, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht Pärnu linnas (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ning esindaja suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu), edaspidi nimetatud **volitaja**.  
Volitaja avaldas, et tema sooviks on notariaalselt kaugtõestada alljärgnev:

### **VOLIKIRI**

OSAÜHING TRAPERII (edaspidi nimetatud Osaühing) volitab käesoleva volikirjaga,

**Jüri Koor't**, isikukood 36704234719, elukoht Kasesalu, Tubala küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond,

- omandama esindatavale kinnisasju hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele ning vastu võtma kinnisasjade omandi, sealhulgas hüpoteekidega koormatud kinnisasjade omandamine ja hüpoteekidega tagatud nõuetest tuleneva võla ülekandmine;
- esindatava nimel tegutsedes võõrandama esindatavale kuuluvaid kinnistuid ja/või esindatavale kuuluvate kinnistute jagamise teel tekkivaid kinnistuid Eesti Vabariigile hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele ning üle andma omandi;
- tegema kõiki toiminguid, mis on seotud esindatavale kuuluvate kinnistute jagamisega, sealhulgas tegema kõiki jagamist ettevalmistavaid tehinguid ja toiminguid, allkirjastama kõiki dokumente, taotlusi ja avaldusi, muuhulgas piiriprotokolle, ja tegema muud seoses maakatastri toimingutega tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
- üle andma ja/või kustutama hüpoteeke ning vabastama esindatavale kuuluvaid kinnistuid ühishüpoteekide alt tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;

- koormama esindavale kuuluvaid kinnisasju juriidiliste isikute kasuks isiklike kasutusõigustega ja servituutidega tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele ning sõlmima isiklike kasutusõiguste ja servituutide seadmise lepinguid nii valitseva(te) kui ka teeniva(te) kinnisasjade omaniku esindajana. Esindajal ei ole õigust koormata kinnisasju kasutusvaldusega;
- esindatava esindajana osalema maade enampakkumistel ja teostama kõik vajalikud toimingud maade enampakkumistel omandamiseks;
- esindama osaühingut Euroopa struktuurifondide toetuste taotlemisel, menetlemisel ja kontrollimisel ja tegema kõiki toiminguid mis seotud sellega;
- esindatava esindajana teostama kõiki toiminguid ja esindama esindatavat kõikide isikute ja asutuste ees seoses esindatavale kuuluvate kinnistute koosseisu kuuluvate maaüksuste majandamisega ja haldamisega (sealhulgas metsade majandamine ning metsateatiste esitamine) ning maakorralduslike toimingutega (sealhulgas detailplaneeringu algatamise ja kehtestamisega seotud toimingud). Esindajal ei ole õigust metsa ning maaüksustega seotud õiguste võõrandamiseks.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama esindatavat kõikide isikute ja asutuste ees, nõudma, saama ja esitama kõiki eelpoolnimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, tõendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima esindatava nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud toimingutega ja tehingutega seotud lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volitatu võib käesoleva volituse alusel teha tehinguid ka iseendaga või isikuga, kelle esindaja ta samaaegselt on.

Käesolev volikiri kehtib kolm (3) aastat ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on selgitanud, et :

- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel;
- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud;
- volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja tahteavalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne (10) päeva möödumisel teate avaldamisest.

Notariaalakt on koostatud digitaalselt, mille kohta väljastatakse üks kinnitatud ära kiri paber kandjal, mis säilitatakse notari arhiivis. Käesoleva akti koostamise päeval antakse volitajale infosüsteemide andmevahetuskäsi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus digitaalsele volikirjale, mis on Volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

*Volikirja tõestamine 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).  
Kaugtõestus 20,00 eurot (notari tasu seadus §2 lg 2-1).  
Notari tasu 69,20 eurot.  
Käibemaks 15,22 eurot.  
Kokku 84,42 eurot.*

*Osaleja avaldab ja kinnitab, et käesoleva notariaalakti tõestamisel oli videosilla ühenduse pilt ja heli kvaliteetne.*

*Käesolev notariaalakt on videosilla vahendusel notari poolt volitajale esitatud läbivaatamiseks, notari poolt volitajale ette loetud, volituse sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, volitaja poolt heaks kiidetud, tema poolt isiklikult digitaalselt alla kirjutatud ning vastab volitaja tahte.*

---

*Osaleja digitaalallkiri*

*Kuressaare notar Gerda Pitk digitaalallkiri*